	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65
		Versión: 02

Fecha: Diciembre 26 de 2022	Informe No. 1 (Final)	Periodo de Seguimiento: Diciembre de 2022

1. ASPECTOS GENERALES DEL INTERVENTOR

Contrato No:	Fecha de Inicio:	Fecha de Finalización:	Valor del Contrato:

La Supervisión es realizada por personal de la institución

Nombre del Supervisor / Interventor: DANIELA GARCIA CASTAÑO	Contratista:

PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA:

NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO
DANIELA GARCIA CASTAÑO	Constructora Civil	Profesional Universitario adscrita a la Dirección de Servicios Generales y mantenimiento.

2. ASPECTOS GENERALES DE OBRA

Contrato No:	Fecha de Inicio:	Fecha de Finalización:		Valor del Contrato:
53486 de 2022	1/11/2022	30/12/2023		$35'863.949

Objeto del Contrato:
Adecuaciones Físicas del área de Masoterapia, ubicado en el primer piso del Bloque P-42 aulas 109-108 del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid

Localización de la Obra:	Contratista: JIK INGENIEROS SAS
Bloque 42 aulas 108 y 109 del Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid sede Medellín	

Resumen general de obra:

PAGO FINAL DE OBRA mediante acta de liquidación de obra.

Visitas a obra
La primer reunión en el lugar de ejecución dando una explicación general del proyecto analizando ítem por ítem y analizando plan de trabajo, posterior a eso en el transcurso de la ejecución se fueron ajustando las cantidades de obra, determinando actividades que requerían mas cantidad o menos, incluso actividades no ejecutadas por cambio de obra.

Se verifica el pago de la seguridad social de los colaboradores de la obra.

RELACIÓN DE TIEMPOS

PERIODO DE ACTIVIDADES	TIEMPO TRANSCURRIDO EN EL PERIODO (DÍAS)	PORCENTAJE RESPECTO AL PLAZO	PLAZO TRANSCURRIDO ACUMULADO (DÍAS)	PORCENTAJE ACUMULADO
Noviembre	30	100,00%	30	50,00%
Diciembre	30	100,00%	60	100,00%

RESUMEN GENERAL DE AVANCE DE OBRA

FORMULARIO GENERAL DE CANTIDADES Y DE COSTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. CONTRATO	CANT. EJECUTADO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	OBRA CIVIL					
1,1	PROVISIONALES					
1,1,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TELA SARÁN VERDE O EQUIVALENTE DE 2.1M DE ALTURA, DEBE INCLUIR ESTACONES EN MADERA O EQUIVALENTE	MI	11	8,45	$15.850	$ 133.929

1,2	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**					
1,2,1	DEMOLICIÓN DE MESON EN GRANITO ANCHO 0,60 MTS, INCLUYE RECUPERACIÓN DE POZUELOS EN ACERO INOXIDABLE, DEMOLICIÓN DE MAMPOSTERIA CON COLUMNA FALSA DE APOYO, Y RETIRO DE MUEBLE BAJO EN MADERA, CARGUE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES.	Ml	7,7	9,4	$27.171	$ 255.409
1,2,2	DESMONTE DE SALIDAS HIDROSANITARIAS EXISTENTES, DEBE INCLUIR ANULACION DE TUBERIA Y CARGUE TRANSPORTE DE ESCOMBROS PARA POSTERIORMENTE SER BOTADOS EN BOTADEROS OFICIALES.	Un	9	6	$12.546	$ 75.274
1,2,3	DESMONTE DE PUERTA SENCILLA BATIENTE, INCLUYE MARCO SI ES NECESARIO, LA PUERTA DEBE SER REPARADA Y ALMACENADA DONDE LA SUPERVISION TECNICA LO INDIQUE, LOS ESCOMBROS RESULTANTES DEBEN SER DISPUESTOS Y POSTERIORMENTE BOTADOS EN SITOS OFICIALES.	UN	5	5	$51.710	$ 258.552
1,2,4	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA REVOCADA DE UN ESPESOR MAXIMO DE 15CM CON ALTURA MAXIMA DE 2.7M, DEBE INCLUIR TRANSPORTE INTERNO Y BOTADA DE MATERIAL SOBRANTE, SITIO DE ACOPIO LO DEBE INDICAR LA SUPERVISION TECNICA, SE DEBEN UTILIZAR TODOS LOS ELEMENTOS DE PROTECCION NECESARIOS.	M2	4,45	5,66	$20.578	$ 116.474
1,2,5	DESMONTE, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE CABINAS DE BAÑO, SU ALMACENAMIENTO LO DEBE INDICAR LA SUPERVISION TECNICA.	UN	5	5	$22.623	$ 113.116
1,2,6	DESMONTE, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SANITARIO DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION TECNICA.	UN	3	3	$9.290	$ 27.869
1,2,7	DESMONTE, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE LAVAMANOS DONDE LO INDIQUE LA SUPERVISION TECNICA, DEBE INCLUIR TAPON ROSCADO DE 1/2".	UN	3	4	$9.290	$ 37.158
1,2,8	DESMONTE, RETIRO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE TUBERIA ELECTRICA CONDUIT O EMT, DEBE INCLUIR LA RECUPERACION DE CABLEADO Y SER ENTREGADO A LA SUPERVISION TECNICA.	M	50	76,75	$4.036	$ 309.763
1,2,9	DESMONTE, RETIRO Y LIMPIEZA DE LAMPARAS EXISTENTES. INCLUYE ANDAMIOS. SE DEBE PRESENTAR CERTIFICACIÓN EN ALTURAS Y EQUIPOS DE PROTECCIÓN.	UN	22	18	$5.926	$ 106.661
1,2,10	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EN MUROS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES	M2	69,175	54,915	$7.793	$ 427.942
1,3	**REDES HIDROSANITARIAS**					
1,3,1	SUMINSTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1/2" PARA ABASTO RED=21, DEBE INCLUIR CANCHADA DE MURO LIMPIADOR, SOLDADURA Y ACCESORIOS COMO: UNIONES, BUJES, CODOS, ETC.	M	20	15	$20.998	$ 314.964
1,3,2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1", DEBE INCLUIR CANCHADA DE MURO Y ACCESORIOS COMO UNIONES, BUJES, CODOS, ETC.	M	20	7	$27.222	$ 190.557
1,4	**MAMPOSTERIA**					
1,4,1	COLOCACIÓN DE REVOQUE CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO CON SIKA 1 O EQUIVALENTE, EN MUROS. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, RANURAS, FILETES, Y TODOS LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M2	125	124,7	$21.853	$ 2.725.044
1,4,2	SUMINISTRO TRANSPORTE Y MANO DE OBRA PARA EL RESANE DE MUROS CON MORTERO PARA REVOQUE CON DOSIFICACION 1:4 EN CANCHAS DE MUROS EN MAMPOSTERIA POR PLOMERIA PARA SALIDAS HIDRAULICAS REQUERIDAS, TUBERIA ELECTRICA(EN CASO DE NO SER EXPUESTA) Y CUALQUIER REPARACION QUE REQUIERA RESANE PARA TUBERIA ENTRE 1/2",1" Y 1 1/2".	M	20	11	$7.794	$ 85.738
1,4,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 DE PRIMERA CALIDAD SOBRE MUROS REVOCADOS Y/O ESTUCADOS, TRES MANOS O LAS NECESARIAS HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, INCLUYE RESANES, TAPA POROS EN ESTUCO PLÁSTICO TIPO PLASTESTUCO O SIMILAR DILUIDO EN AGUA PROPORCIÓN 1:2, ADECUACIÓN DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR HASTA OBTENER UNA SUPERFICIE PAREJA Y HOMOGÉNEA, COLOR A DEFINIR SEGÚN APROBACIÓN DE LA INTERVENTORÍA.	M2	232	232,2	$11.249	$ 2.611.971

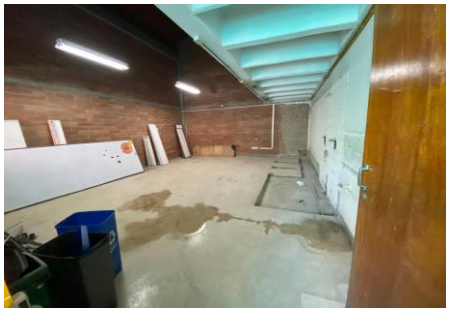
1,4,4	INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO PARED PLANA BLANCO 30X60CM, ALTURA 1,80 MTS A MEDIOS POR LA ALTURA. INCLUYE SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LOS MATERIALES, ADHESIVO PARA CERÁMICA TIPO PEGACOR O SU EQUIVALENTE, REMATE EN VARILLA DE ALUMINIO COLOR NATURAL, TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	34,425	32,235	$57.218	$ 1.844.435
1,5	**CIELO**					
1,5,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACIÓN DE CIELO FALSO EN DRYWALL. INCLUYE, PLACA YESO 1/2", MASILLADO, PINTURA 3 MANOS, PERFILERÍA DE ALUMINIO PARA SOPORTE CON DISTANCIA DE 10-15 CM, MARCOS PARA LUMINARIAS, CHAZOS, CINTAS, ÁNGULOS, CORTES, ANDAMIOS, CANES Y TODO LOS DEMÁS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	107	112	$48.780	$ 5.463.360
1,6	**BAÑOS**					
1,6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE FLUXÓMETRO PARA SANITARIO DE PUSH, SUMINISTRO DE 1", INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN.	UN	1	1	$309.966	$ 309.966
1,6,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAZA BALTICO EP SIN FLUXOMETRO ANTIBACTERIAL O SIMILAR PARA DISCAPACITADOS	UN	1	1	$546.348	$ 546.348
1,6,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ORINAL TIPO GOTTA CON FLUXÓMETRO PARA DE PUSH, INCRUSTADO EN LA PARED, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UN	1	0	$825.128	$ -
1,6,4	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALCION DE LAVAMANOS AQUAJET O SIMILAR DE EMPOTRAR, DEBE INCLUIR ELEMENTOS DE FIJACION, GRIFERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1	1	$463.528	$ 463.528
1,6,5	SUMINSTRO E INSTALACION DE BARRAS EN ACERO INXODABLE PARA BAÑO PARA MOVILIDAD REDUCIDA, DEBE INCLUIR DOS BARRAS DE 1 1/2" FIJADA CON ANCLAJE EXPACIVO PARA CONCRETO DE VARIOS PUNTOS DE FIJACION.	Un	2	2	$208.396	$ 416.792
1,7	**PISOS**					
1,7,1	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE PARA PULIDA Y BRILLADA DE PISO EN GRANO EXISTENTE. INCLUYE PULIDA, BRILLADA Y ENCERADA EN EL SITIO CON CERA POLIMERICA, ADEMAS PROTECCION DE MUROS, PUERTAS Y DESAGUES, CARGUE TRANSPORTE Y BOTADA DE MATERIAL SOBRANTE (CACHAZA) EN BOTADEROS OFICIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	M2	107	107,6	$16.890	$ 1.817.321
1,8	**CARPINTERIA**					
1,8,1	INSTALACIÓN DE PUERTA DESMONTADA, INCLUYE CAMBIO DE SENTIDO DE APERTURA SI ES NECESARIO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	Un	2	2	$24.246	$ 48.491
1,8,2	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CALIBRE 18 DE 1.1X2.2M, DEBE INCLUIR MARCO, BISAGRAS, CHAPA DE BOLA SENCILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION. EL COLOR DEBE SER DEFINIDO POR LA SUPERVISION TECNICA.	UN	3	3	$200.745	$ 602.234
1,9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					
1,9,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR ELÉCTRICO EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALÓGENO Y RETARDANTE EN LLAMA 3NO.10 AWG HFFR/LSHF 600V 75°C. INCLUYE: CONECTORES TERMINALES, CINTAS, MARCACIONES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	30	30	$8.338	$ 250.128
1,9,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA COLOR BLANCO, 125V, 15A EN TUBERÍA EMT. INSTALADA 1,30 DE ALTURA, INCLUYE: 3M DE CABLE DE COBRE DE 3XN°10 AWG LSHF, CAJA METÁLICA 12X12X5CM, APARATO CON TAPA, CONECTORES TIPO RESORTE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. NO INCLUYE TUBERÍA	UN	18	19	$45.586	$ 866.142

1,9,3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA 120V PARA ILUMINACIÓN EXPUESTA EN CAJA METÁLICA. INCLUYE: 2M DE CABLE DE COBRE 3XN°10 AWG LSHF, CAJA METÁLICA 12X12X5CM, APARATO CON TAPA, CONECTORES TIPO RESORTE, PRENSAESTOPA DE 1/2'', ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. NO INCLUYE TUBERÍA	UN	22	22	$55.862	$ 1.228.955
1,9,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO 120V, 15A, EXPUESTA EN TUBERÍA EMT. INCLUYE: 3M DE CABLE DE COBRE 3XN°10 AWG LSHF, CAJA METÁLICA RAWELT 2''X4'', APARATO CON TAPA, CONECTORES TIPO RESORTE, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. NO INCLUYE TUBERÍA	UN	4	4	$50.786	$ 203.146
1,9,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED .LUMINARIA HERMÉTICA T5 LED 32W LB. COLOR DE LUZ BLANCA 6500K, VOLTAJE DE CONEXIÓN 100 A 240VAC, VIDA ÚTIL DE 25000 HORAS, ÁNGULO DE APERTURA 120°, PROTECCIÓN IP65 CON UN CHASIS COLOR BLANCO, SUJETO CON BRAZO SOPORTE EN ALUMINIO, DOS CHAZOS, DOS TORNILLOS Y UN CONECTOR ELÉCTRICO, DEBE INCLUIR TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	UN	22	22	$84.262	$ 1.853.755
1,9,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH40 DE 1/2". INCLUYE: UNIONES, ENTRADAS A CAJA, CONDULETAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MARCACIÓN Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	22	110	$11.545	$ 1.269.928
1,9,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1/2". INCLUYE: UNIONES, ENTRADAS A CAJA, CONDULETAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MARCACIÓN Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	20	33,1	$13.838	$ 458.025

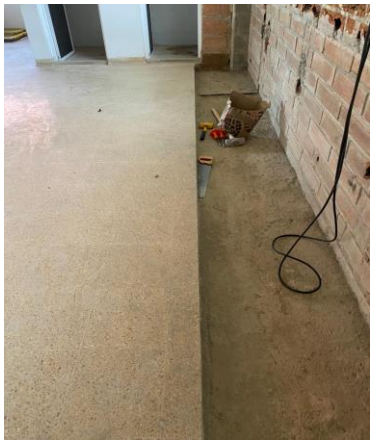
	COSTO DIRECTO	**$ 25.432.974,52**
ADMINISTRACIÓN	**35,00%**	**$ 8.901.541**
UTILIDAD	**5%**	**$ 1.271.649**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**	**$ 241.613**
	VALOR TOTAL	**$ 35.847.778**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 35.863.949**
VALOR OBRA REAL EJECUTADA	**$ 35.847.778**
VALOR PRIMER PAGO	**$ 14.345.580**
SALDO POR PAGAR ACTA DE LIQUIDACIÓN	**$ 21.502.198**
Excedente contrato	**$ 16.171**

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL (ANEXAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DETALLADO)





























SEGUIMIENTO PERSONAL DEL CONTRATISTA

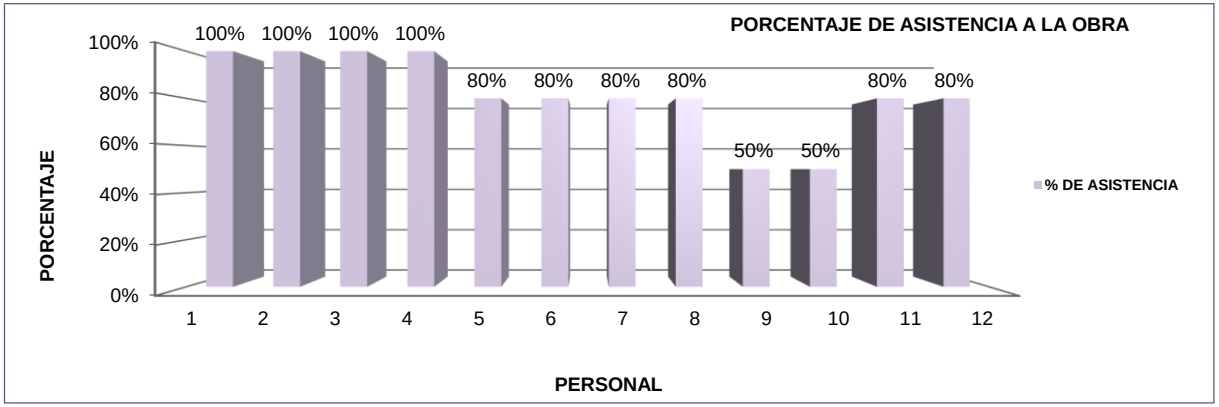
PERIODO	noviembre-diciembre

AÑO	01/11/2022

TOTAL DÍAS CALENDARIO	30

PERSONAL		FECHA																													RESUMEN	
#		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	DÍAS POR MES	% DE ASISTENCIA
1	JHONATAN ALEXANDER MARROQUIN VASQUEZ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	30	100%

2	JHONATAN ALEXANDER MARROQUIN VASQUEZ	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**30**	**100%**
3	JOSE ANTONIO SOTO ALZATE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**30**	**100%**
4	JOSE ANTONIO SOTO ALZATE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**30**	**100%**
5	ERMY ANIBAL ROZO CASTAÑO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								**24**	**80%**
6	ERMY ANIBAL ROZO CASTAÑO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								**24**	**80%**
7	ELIECER MENA LOZANO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								**24**	**80%**
8	ELIECER MENA LOZANO	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1								**24**	**80%**
9	AISBER YAMID ROZO GARCIA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																	**15**	**50%**
10	AISBER YAMID ROZO GARCIA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1																	**15**	**50%**
11	LUI FERNANDEZ CARTAGENA							1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**24**	**80%**
12	LUI FERNANDEZ CARTAGENA							1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**24**	**80%**

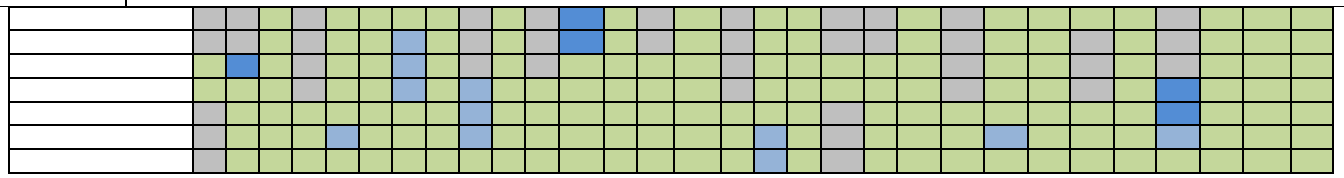


ESTADO DEL TIEMPO

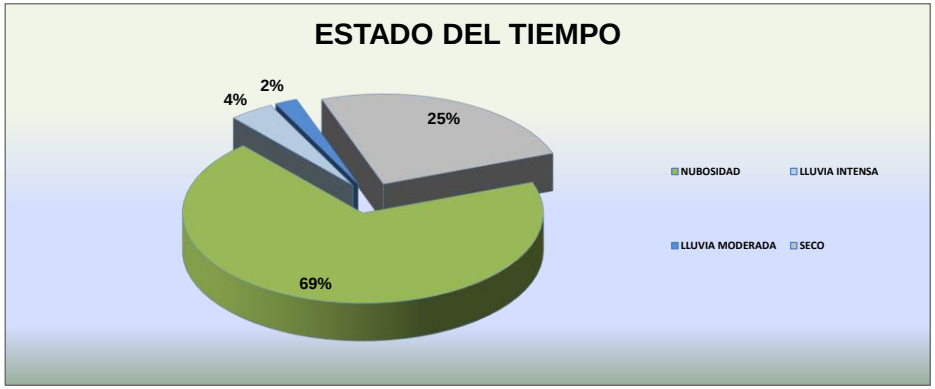
PERIODO	Noviembre-Diciembre	AÑO	2022

SECO 1 | LLUVIA MODERADA 2 | LLUVIA INTENSA 3 | NUBOSIDAD 4

	FECHA																															RESUMEN MES	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
																															1	69,00%



2	4,00%
3	2,00%
4	25,00%

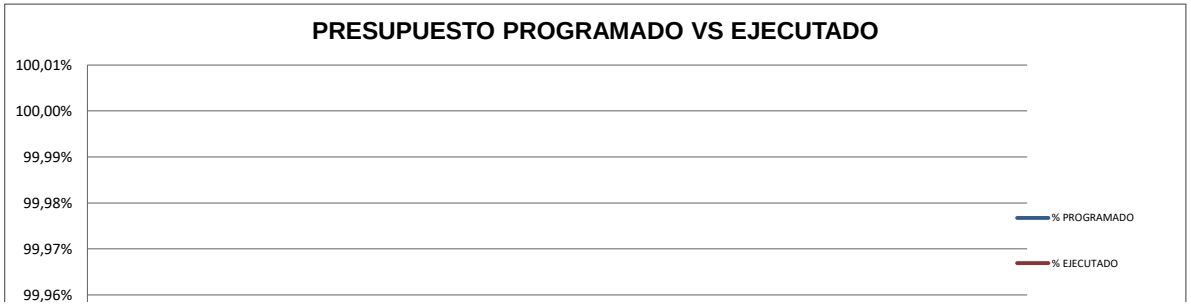


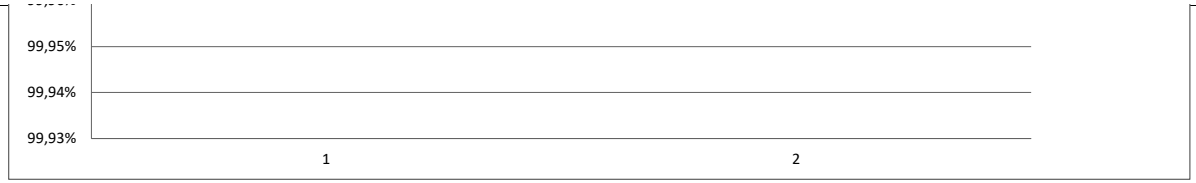
3. ASPECTOS FINANCIEROS

PRESUPUESTO PROGRAMADO VS EJECUTADO

No SEMANA	FECHA	PRESUPUESTO TOTAL PROGRAMAMADO	% PROGRAMADO	PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO
6	1/11/2022	$ 35.863.949	100,00%	$ 35.847.778,000	99,95%

RELACIÓN PRESUPUESTO PROGRAMADO VS EJECUTADO





PAGOS REALIZADOS

No DE ACTA	FECHA	VALOR ACTA	VALOR AMORTIZADO CON PRIMER PAGO	VALOR TOTAL DESEMBOLSADO	% VR EJECUTADO / AL VALOR INICIAL	% VALOR ACUMULADO EJECUTADO / VALOR INICIAL	% TIEMPO TRANSCURRIDO	% TIEMPO TRANSCURRIDO ACUMULADO
1	9/11/2022	$ 14.345.579,91	$ -	$ 14.345.579,91	40,00%	40,00%	33,33%	33,33%
2	27/11/2022	$ 21.502.198,00	$ -	$ -	59,95%	99,95%	100,00%	100,00%

CONTROL DEL ANTICIPO

FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	CONCEPTO
		-	

TOTAL AUTORIZADO A LA FECHA	

RELACIÓN DE COMUNICACIONES

FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	OBJETO

	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65
		Versión: 02

4. ASPECTOS TÉCNICOS

ANÁLISIS ENSAYOS DE LABORATORIO

RECOMENDACIONES

5. SEGUIMIENTO AL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN

Se verifica la calidad de todos los materiales suministrados para realizar la obra, y la presencia del personal profesional exigido para la ejecución de la misma.
Calibre placas de drywall y puertas
Cerámicas para pisos
Material de plaza,
Cemento.
Aparatos sanitarios y demás

RECOMENDACIONES

Se recomendó el cambio de unas piezas de baldosa ya que su pega no había aplicado la superficie completamente.
Se recomendó aplicar refuerzo adicional en la estructura del cielo falso

EVALUACIÓN ENSAYOS Y CONTROL DE CALIDAD

UNIDAD EJECUTORA:		NOMBRE DEL ESPECIALISTA:	

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

ECONÓMICO - ADMINISTRATIVAS

El contrato se ha venido desarrollando satisfactoriamente, a pesar de los retrasos por la consecución de algunos de los materiales, han sido definidos y conseguidos de manera rápida, ha habido buena comunicación con el contratista y atiende a tiempo cualquier observación o sugerencia.

De acuerdo con el avance y el material existente en la obra, el dinero entregado se ha invertido en la misma, por lo que no existe ningún retraso considerable por falta de material o de insumos.

TÉCNICAS

7. ANEXOS

	Copia de la bitácora de obra		Balance de mayores y menores cantidades de obra contratadas.
X	Copia de las afiliaciones del personal		Requerimiento de obra adicional para aprobación por la Institución. (Ordenador del Gasto, Planeación y Consejo Superior).
	Ensayos de Laboratorio		Registro fotográfico detallado
	Actas suscritas durante el periodo		Evaluación de Proveedores Cuantía Mayor o Igual a 50 SMLMV
	Correspondencia entre el contratista y el interventor		Lista de Chequeo Informe de Supervisión y/o Interventoría
	Control de Equipos		Otro:

	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65
		Versión: 02

	Control de Seguridad Industrial	
	Acta Ítems no previstos.	

Firma:

SUPERVISOR (A) / INTERVENTOR (A)
Nombre: Daniela García Castaño **Correo electrónico: dgarcia@elpoloi.edu.co** **Teléfono:**

icontec ISO 9001 SC5206-1